

Neu adaptiertes Büro im Gewerbepark, verkehrsgünstige Lage Nähe Klagenfurt

9062 Moosburg, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 0031_01



Bürofläche ca.: **40 m²** - Gesamtfläche ca.: **40 m²** - Zimmer: **1** - Kaltmiete: **280,00 EUR** -
Nettokaltmiete: **280,00 EUR**



Neu adaptiertes Büro im Gewerbepark, verkehrsgünstige Lage Nähe Klagenfurt

Objekt ID	0031_01
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	Ratzenegger Straße 9 (KL - Nord-West) 9062 Moosburg Kärnten
Etagen im Haus	1
Bürofläche ca.	40 m ²
Gesamtfläche ca.	40 m ²
Zimmer	1
Separate WC	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Letzte Modernisierung	Innen und außen komplett neu auf-/ausgebaut
Zustand	neuwertig
Bauweise	Massiv
Mindestmietdauer	24 Monate
Stellplätze gesamt	2
Stellplätze	2 Stellplätze
Verfügbar ab	Kurzfristig - Sofort
Ausstattung / Merkmale	Barrierefrei, DV-Verkabelung, Fliesenboden, Kabel-/Sat-TV, Massivbauweise, Neubau, Separates WC
Mieterprovision	2 WM 2 Monats-Warmmieten Netto zzgl. 20 % USt.
Kaution	1.500,00 EUR
Nettokaltmiete	280,00 EUR
Kaltmiete	280,00 EUR
Summe Miete netto	280,00 EUR
Hauptmietzins netto	280,00 EUR



Betriebskosten brutto	68,00 EUR
Heizkosten netto	36,00 EUR
Heizkosten	36,00 EUR
Gesamtmiete netto	348,00 EUR
Gesamtmiete	348,00 EUR
Gesamtbelastung netto	384,00 EUR
Warmmiete	384,00 EUR



Objektbeschreibung

+ Gewerbepark bei Moosburg

Zur Vermietung gelangt u. a. ein Büro mit rund 40 m² Bürofläche, völlig neu errichtet. Optional werden Lager- und/oder überdachte Abstellflächen von 30 bis 300 m² angeboten, alles trocken und neu adaptiert. Auf Anfrage sind auch Freiflächen verfügbar.

Rufen Sie an oder schreiben Sie und fragen Sie Ihren ganz speziellen Bedarf an! Bestimmt ist auch für Ihr Unternehmen das Richtige dabei!

Dieses Angebot richtet sich an Gewerbetreibende mit Vorsteuer-Abzug, alle Preisangaben (ausgen. Kautions- und MV-Gebühr) verstehen sich Netto zzgl. 20 % USt.

Sonstiges

Der Auftraggeber (Verkäufer / Vermieter) wurde über die Informationspflicht gem. §3 EAVG iVm §9 Abs. 1 EAVG aufgeklärt und zur Bekanntgabe der erforderlichen Kennzahlen aufgefordert. Ein Energieausweis bzw. die erforderlichen Werte liegt derzeit noch nicht vor.

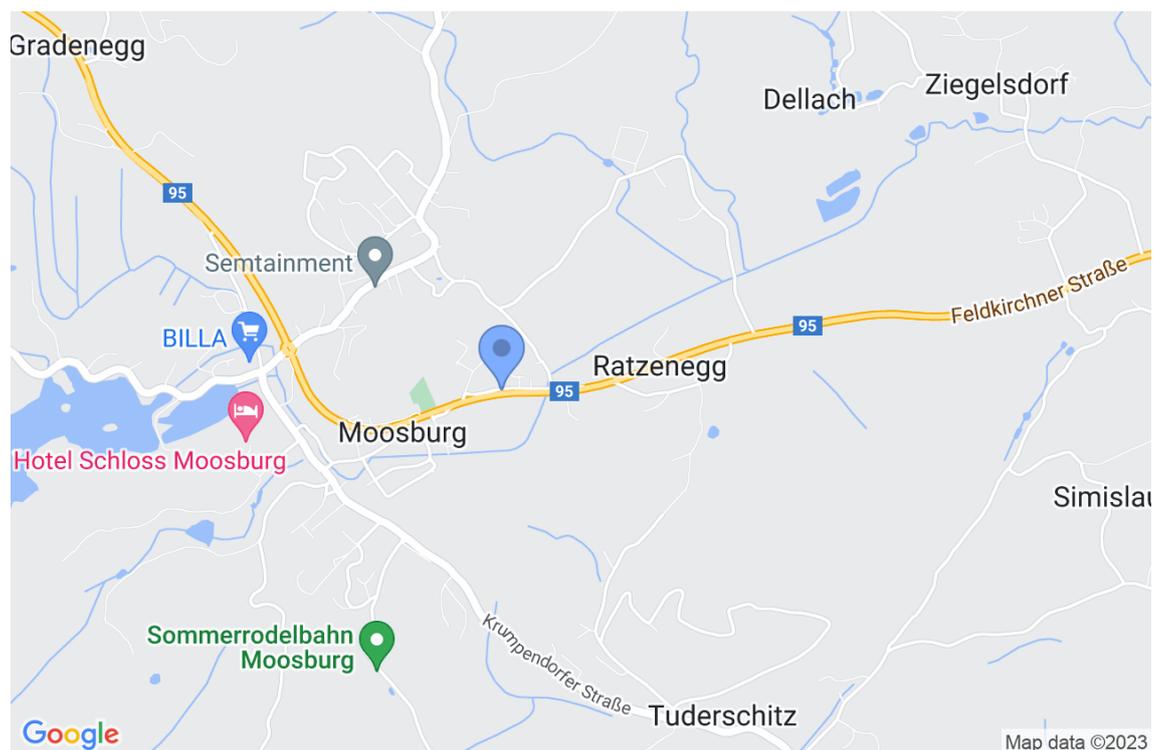
Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer/Vermieter sowie in Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) wird um Verständnis ersucht, dass nur Anfragen mit zumindest vollständigem Namen, E-Mailadresse und Telefonnummer bearbeitet werden.

VOR Mietvertragserstellung ist ein "Mietanbot mit Selbstauskunft" vorzulegen, der Makler ist mit der Besorgung einer Bonitätsauskunft beauftragt.

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer/von Dritten und wurden mit größter Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein, vorhandene technische Anlagen wurden nicht auf deren Wartungsstand und/oder Funktionstüchtigkeit überprüft. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Zwischenvermietung / Irrtum / Änderungen vorbehalten.



Lage





Büro



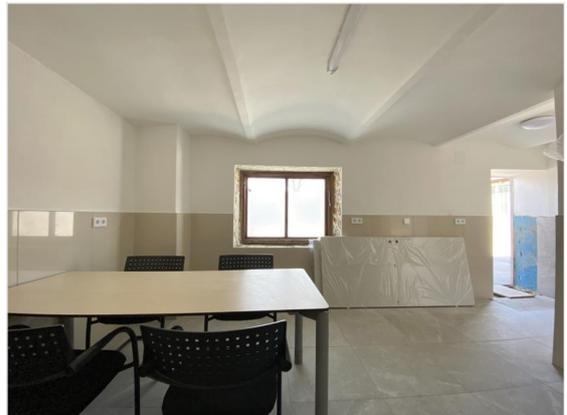
Büro



Ansicht Büro



Büro Toilette



Pausenraum





Toilette Pausenraum



Hofgebäude mit Büro



Hofgebäude mit Büro



Ansicht Anlage



Parken Besucher



Stellplätze Mitarbeiter





Ansicht



Zufahrt



Zufahrt



Grundriss

Grundriss_Hofgebaeude

Wirtschaftsgebäude EG Dachraum

