

Neu adaptiertes Büro im Gewerbepark, verkehrsgünstige Lage Nähe Klagenfurt

9062 Moosburg, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 0031_16



Bürofläche ca.: **110 m²** - Gesamtfläche ca.: **110 m²** - Zimmer: **4** - Kaltmiete: **770,00 EUR**
- Nettokaltmiete: **770,00 EUR**



Neu adaptiertes Büro im Gewerbepark, verkehrsgünstige Lage Nähe Klagenfurt

Objekt ID	0031_16
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	Ratzenegger Straße 9 (KL - Nord-West) 9062 Moosburg Kärnten
Lage	Gewerbegebiet
Etagen im Haus	2
Bürofläche ca.	110 m ²
Gesamtfläche ca.	110 m ²
Zimmer	4
Separate WC	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Letzte Modernisierung	Thermische Sanierung im Außenbereich, 2024 komplett Renovierung
Zustand	teil-/vollsaniert
Bauweise	Massiv
Mindestmietdauer	36 Monate
Stellplätze gesamt	2
Stellplätze	2 Stellplätze
Verfügbar ab	Kurzfristig - sofort
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Fliesenboden, Kabel-/Sat-TV, Massivbauweise, Satteldach, Separates WC
Mieterprovision	2 WM 2 Monats-Warmmieten Netto zzgl. 20 % USt.
Kaution	3.500,00 EUR
Nettokaltmiete	770,00 EUR
Kaltmiete	770,00 EUR



Summe Miete netto	770,00 EUR
Hauptmietzins netto	770,00 EUR
Betriebskosten brutto	171,00 EUR
Heizkosten netto	98,00 EUR
Heizkosten	98,00 EUR
Gesamtmiete netto	941,00 EUR
Gesamtmiete	941,00 EUR
Gesamtbelastung netto	1.039,00 EUR
Warmmiete	1.039,00 EUR



Objektbeschreibung

+ Gewerbepark bei Moosburg

Zur Vermietung gelangt ein Büro mit rund 110 m² Bürofläche, verteilt auf Erd- und Obergeschoss mit jeweils zwei Büroräumen. Das Objekt wird komplett renoviert übergeben und steht als Erstbezug zur Verfügung.

Optional werden Werkstatt-, Lager- und/oder überdachte Abstellflächen bis zu rund 300 m² angeboten, alles trocken und neu adaptiert. Auf Anfrage sind auch nicht überdachte Freiflächen verfügbar.

Dieses Angebot richtet sich ausschließlich an Gewerbetreibende, alle Preisangaben (ausgen. Kautions- und MV-Gebühr) verstehen sich Netto zzgl. 20 % USt.

Sonstiges

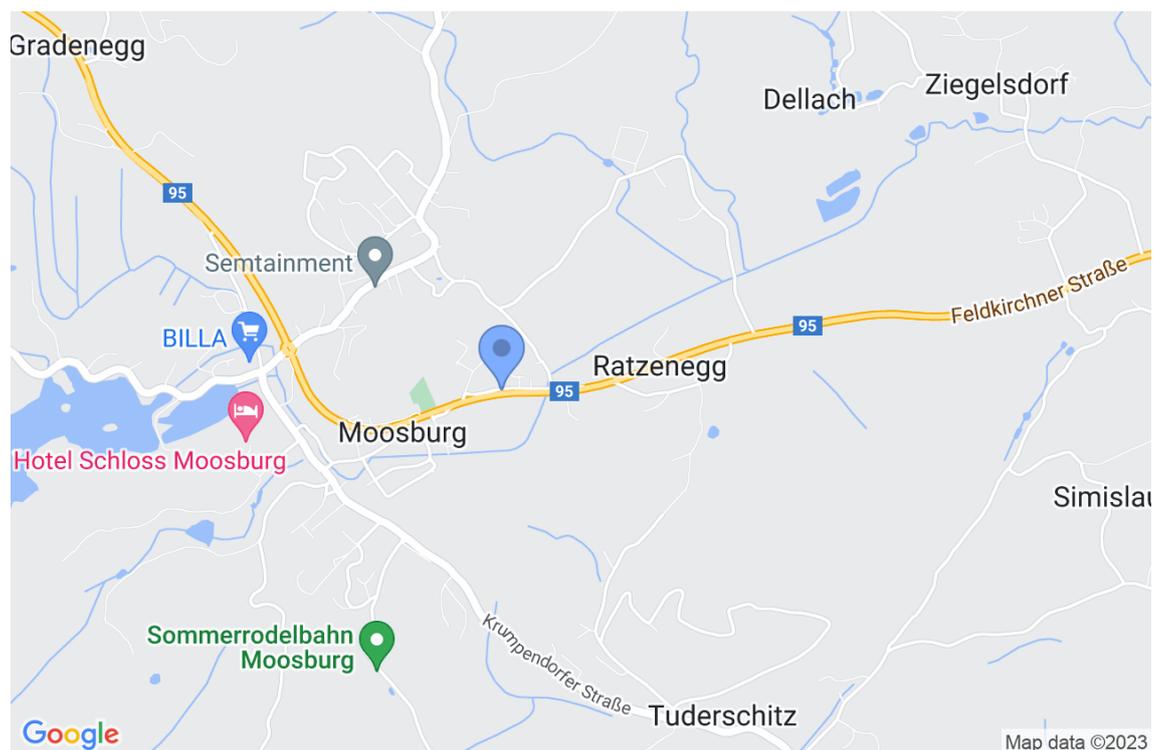
Der Auftraggeber (Verkäufer / Vermieter) wurde über die Informationspflicht gem. §3 EAVG iVm §9 Abs. 1 EAVG aufgeklärt und zur Bekanntgabe der erforderlichen Kennzahlen aufgefordert. Ein Energieausweis bzw. die erforderlichen Werte liegt derzeit noch nicht vor.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer/Vermieter sowie in Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) wird um Verständnis ersucht, dass nur Anfragen mit zumindest vollständigem Namen, E-Mailadresse und Telefonnummer bearbeitet werden.

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer/von Dritten und wurden mit größter Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein, vorhandene technische Anlagen wurden nicht auf deren Wartungsstand und/oder Funktionstüchtigkeit überprüft. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Zwischenvermietung / Irrtum / Änderungen vorbehalten.



Lage





OG Büro



EG Zugang



EG Büro



EG Büro



EG Kueche



EG Küche





OG Gang



OG Büro



OG Büro



OG Büro



OG Büro



EG Bad





EG Bad



OG Abstellraum



OG Abstellraum



Ansicht



Ansicht



Zufahrt





Zufahrt



Parken Besucher



Parken Besucher



Stellplätze Mitarbeiter

