

Ruhiges Baugrundstück in sonniger Aussichtslage, keine Bauverpflichtung

9065 Ebenthal, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 4754



Kaufpreis: **72.000 EUR**



Ruhiges Baugrundstück in sonniger Aussichtslage, keine Bauverpflichtung

Objekt ID	4754
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	Obermieger (Obermieger (Ort)) 9065 Ebenthal Kärnten
Lage	Siedlung
Grundstück ca.	1.019 m ²
Geschossflächenzahl	0,5
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	vollerschlossen
Ausstattung / Merkmale	Fernblick
Käuferprovision	3,6% 3,6% inkl. USt. vom Kaufpreis lt. Kaufvertrag
Kaufpreis pro m ²	70,66 EUR
Kaufpreis	72.000 EUR



Objektbeschreibung

Zum Verkauf angeboten wird idyllisches Baugrundstück in Obermieger am östlichen Rand des Klagenfurter Beckens. Das Grundstück befindet sich in absoluter Ruhelage, bietet eine erhöhte Aussichtslage am Sattnitzzug und weist eine mittlere Hanglage nach Nord-Westen auf. Die Lage des Grundstücks ist ideal für alle, die die Ruhe und Natur genießen möchten, aber dennoch eine gute Anbindung an die Stadt wünschen. Wir laden Sie herzlich ein, sich dieses einzigartige Grundstück anzusehen und Ihre Traumimmobilie zu verwirklichen.

Ausstattung

Das Grundstück ist als Bauland - Wohngebiet gewidmet, es besteht keine Bauverpflichtung. Es ist voll erschlossen, alle Anschlüsse liegen direkt an der Grundstücksgrenze oder am Grundstück. Die Zufahrt erfolgt über eine asphaltierte Gemeindestraße.

Sonstiges

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder von Dritten und wurden mit größter Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein, vorhandene technische Anlagen, Grundstücksanschlüsse udgl. wurden nicht auf deren Wartungsstand und/oder Funktionstüchtigkeit überprüft. Das Anbot ist freibleibend, unverbindlich und vorbehaltlich Zwischenverkauf/-Vermietung. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kauf-/Mietvertrag.



Lage

Das Baugrundstück befindet sich in sonniger und absolut ruhiger Lage auf rund 570 m Seehöhe und bietet einen sehr schönen Ausblick über das östliche Klagenfurter Becken bis hin zu den Kärntner Nockbergen. Die Umgebung ist mit Einfamilienhäusern locker bebaut und bietet somit angenehme Wohnatmosphäre. Die Ausrichtung des Grundstücks nach Nordwesten ermöglicht es, die Sonne bis in die Abendstunden zu genießen. Eine perfekte Lage für alle, die Ruhe und Naturverbundenheit suchen, auf die Nähe zur Stadt jedoch nicht verzichten möchten.

Die exakte Lage finden Sie als Link zu GoogleMaps im Downloadbereich zu diesem Inserat.





Richtung Süden



Katasterplan_Luftbild



Richtung Nord-Ost



Richtung Süden



Richtung Nord-Ost



Ausblick, Niveau Erdgeschoss





Blick nach Obermieger



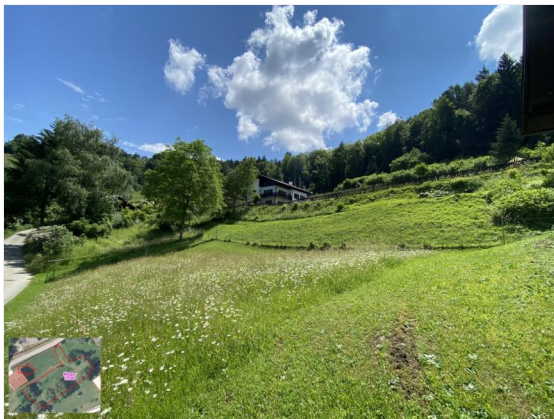
Richtung Süden



Richtung Süd-West



Richtung Süden



Richtung Osten



Richtung Süd-Westen





Richtung Nord-Osten



Zufahrt



Zufahrt



Zufahrt

