

# Lagerbox, verkehrsgünstige Lage Nähe Klagenfurt, trocken

9062 Moosburg / Ratzenegg, Lager zur Miete

Objekt ID: 0031\_04



Gesamtfläche ca.: **57 m<sup>2</sup>** - Kaltmiete: **285,00 EUR** - Nettokaltmiete: **285,00 EUR**



## Lagerbox, verkehrsgünstige Lage Nähe Klagenfurt, trocken

Objekt ID	0031_04
Objekttypen	Halle/Lager/Produktion, Lager
Adresse	Ratzenegger Straße 9 (Ratzenegg (Ort)) 9062 Moosburg / Ratzenegg Kärnten
Lage	Gewerbegebiet
Gesamtfläche ca.	57 m <sup>2</sup>
Lagerfläche ca.	57 m <sup>2</sup>
Hallenhöhe	5,0 m
Letzte Modernisierung	Neues Rolltor
Zustand	neuwertig
Bauweise	Massiv
Mindestmietdauer	24 Monate
Stellplätze gesamt	2
Stellplätze	2 Stellplätze
Verfügbar ab	Kurzfristig - Sofort
Ausstattung / Merkmale	Gäste-WC, Kein Keller, Massivbauweise, Pultdach
Mieterprovision	2 WM 2 Monats-Warmmieten Netto zzgl. 20 % USt.
Kautions	1.500,00 EUR
Nettokaltmiete	285,00 EUR
Kaltmiete	285,00 EUR
Summe Miete netto	285,00 EUR
Hauptmietzins netto	285,00 EUR
Betriebskosten brutto	65,00 EUR
Gesamtmiene netto	350,00 EUR
Gesamtmiene	350,00 EUR



## Objektbeschreibung

In Ratzenegg bei Moosburg wurde der ehem. Bauhof der Straßenmeisterei Moosburg revitalisiert, es ist ein kleiner, feiner Gewerbepark mit Lagerflächen in verschiedensten Varianten entstanden.

Zur Vermietung gelangt eine saubere und trockene Hallen-Hälfte als Lagerbox mit den Grundmaßen L=10 m / B=5 m / H = 5 m, lichte Einfahrtshöhe 4 m.

Auf Wunsch stehen Freilagerflächen und ein rund 40 m<sup>2</sup> neu adaptiertes Büro zur Verfügung. Die Lagerbox verfügt über Strom 220VA. Heizung, Wasser/Abwasser ist nicht installiert. Dieses Angebot richtet sich primär an Gewerbetreibende mit Vorsteuer-Abzug, alle Preisangaben (ausgen. Kautions- und MV-Gebühr) verstehen sich Netto zzgl. 20 % USt.

## Sonstiges

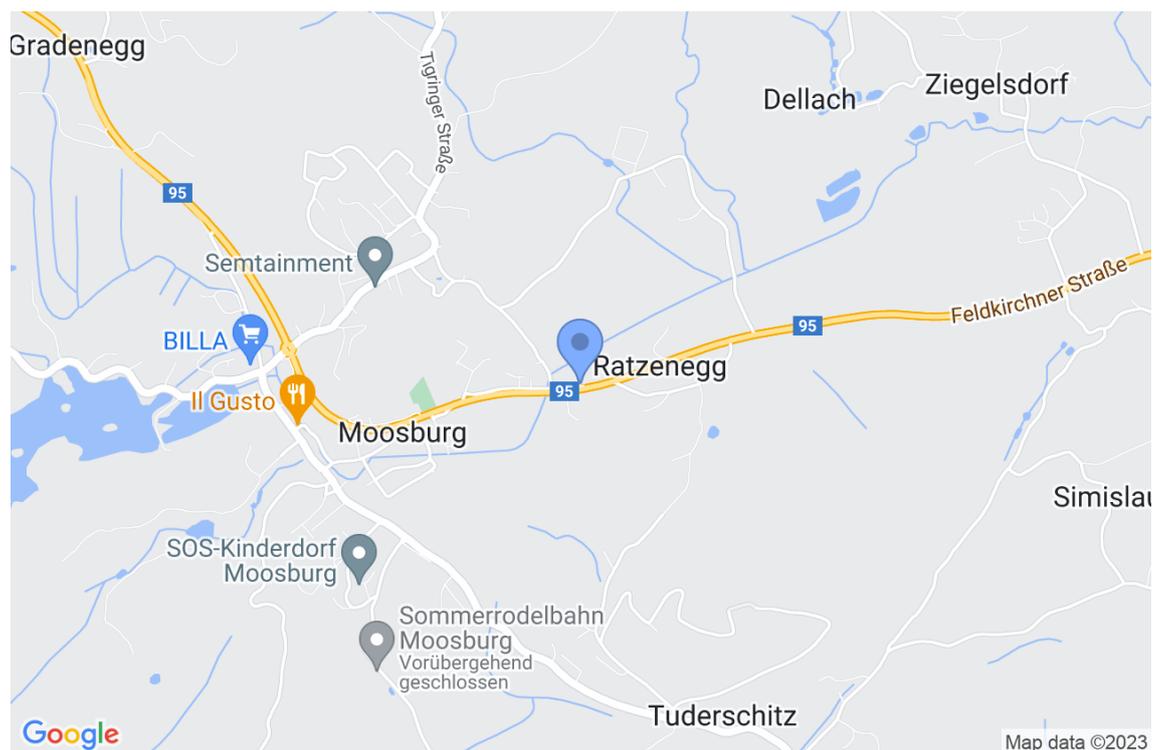
Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer/Vermieter sowie in Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) wird um Verständnis ersucht, dass nur Anfragen mit zumindest vollständigem Namen, E-Mail-Adresse und Telefonnummer bearbeitet werden.

VOR Mietvertragserstellung ist ein "Mietanbot mit Selbstauskunft" inklusive Bonitätsnachweis vorzulegen.

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer/von Dritten und wurden mit größter Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein, vorhandene technische Anlagen wurden nicht auf deren Wartungsstand und/oder Funktionstüchtigkeit überprüft. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich, Zwischenvermietung / Irrtum / Änderungen vorbehalten.



# Lage





Hallenhälfte links



Lagerbox



Halle II



Halle II



Zufahrt Halle II





Zufahrt Halle II



Halle I Rückseite



Freifläche und Halle II



Freiflächen



Parken Besucher



Pausenraum





Pausenraum



Toilette Pausenraum



Stellplätze Mitarbeiter



Ansicht Anlage



Zufahrt



Zufahrt



# Grundriss

Grundriss\_Halle II

Legenhalle II

