

# Kleine Lagerhalle , Flugdach und Freilagerfläche, verkehrsgünstige Lage Nähe Klagenfurt

9062 Moosburg / Ratzenegg, Lager zur Miete

Objekt ID: 0031\_15



Gesamtfläche ca.: **252 m<sup>2</sup>** - Kaltmiete: **690,00 EUR** - Nettokaltmiete: **690,00 EUR**



## Kleine Lagerhalle , Flugdach und Freilagerfläche, verkehrsgünstige Lage Nähe Klagenfurt

Objekt ID	0031_15
Objekttypen	Halle/Lager/Produktion, Lager
Adresse	Ratzenegger Straße 9 (KL - Nord-West) 9062 Moosburg / Ratzenegg Kärnten
Lage	Gewerbegebiet
Gesamtfläche ca.	252 m <sup>2</sup>
Lagerfläche ca.	132 m <sup>2</sup>
Freifläche ca.	120 m <sup>2</sup>
Hallenhöhe	5,0 m
Letzte Modernisierung	Neues Rolltor
Zustand	neuwertig
Bauweise	Massiv
Mindestmietdauer	24 Monate
Stellplätze gesamt	2
Stellplätze	2 Stellplätze
Verfügbar ab	Kurzfristig - Sofort
Ausstattung / Merkmale	Barrierefrei, Kein Keller, Massivbauweise
Mieterprovision	2 WM 2 Monats-Warmmieten Netto zzgl. 20 % USt.
Kautions	3.000,00 EUR
Nettokaltmiete	690,00 EUR
Kaltmiete	690,00 EUR
Summe Miete netto	690,00 EUR
Hauptmietzins netto	690,00 EUR
Betriebskosten brutto	185,00 EUR
Gesamtmiene netto	875,00 EUR
Gesamtmiene	875,00 EUR



## Objektbeschreibung

+ Gewerbepark bei Moosburg

Zur Vermietung gelangt eine neuwertige, trockene und saubere Hallen-Hälfte als Lagerbox (Top 7, ca. 57 m<sup>2</sup>, Grundmaße L/B/H = 10/5/5 m) mit Flugdach (Top 9, ca. 75 m<sup>2</sup>) und Freilagerflächen direkt hinter der Halle (Top 12, ca. 120 m<sup>2</sup>). Auf Wunsch steht auch ein neu adaptiertes Büro mit 40 m<sup>2</sup> zur Verfügung.

Die Lagerbox verfügt über eine Elektro-Grundinstallation, eine Heizung ist nicht installiert.

Dieses Angebot richtet sich an Gewerbetreibende mit Vorsteuerabzug. Alle Preisangaben (ausgen. Kautions- und Mietvertragsgebühr) verstehen sich Netto zuzgl. 20 % USt.

## Sonstiges

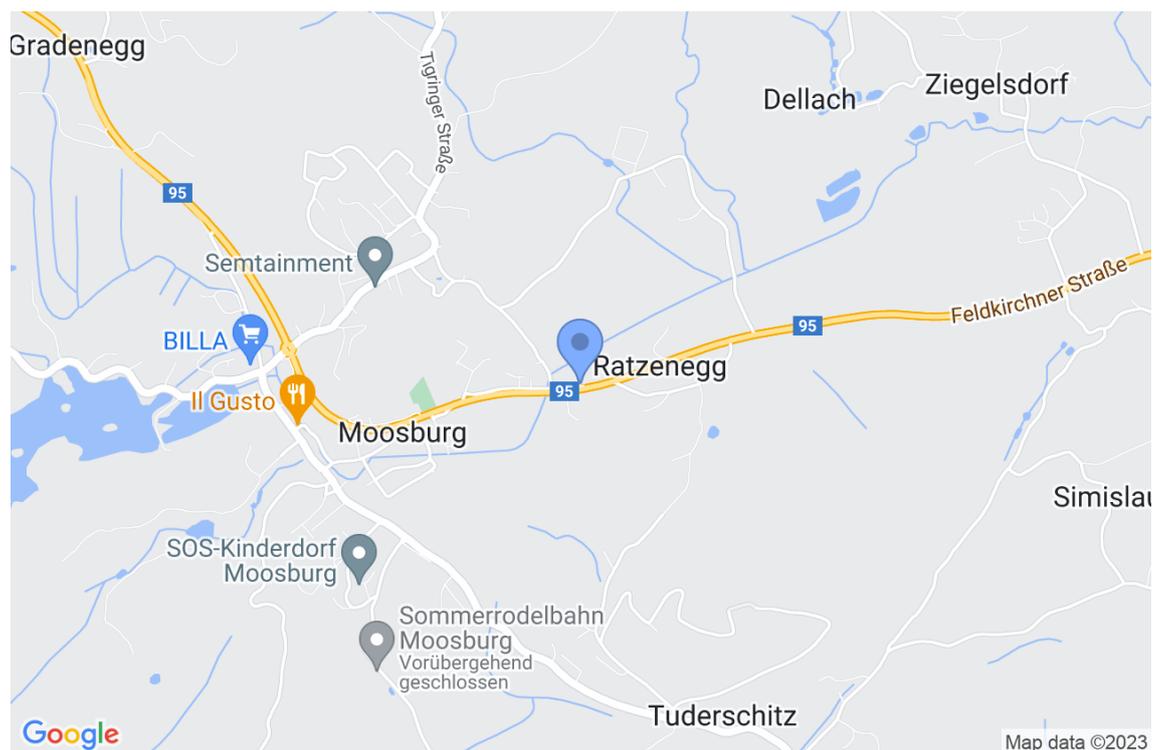
Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer/Vermieter sowie in Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) wird um Verständnis ersucht, dass nur Anfragen mit zumindest vollständigem Namen, E-Mailadresse und Telefonnummer bearbeitet werden.

VOR Mietvertragserstellung ist ein "Mietanbot mit Selbstauskunft" inklusive Bonitätsnachweis vorzulegen.

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer/von Dritten und wurden mit größter Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein, vorhandene technische Anlagen wurden nicht auf deren Wartungsstand und/oder Funktionstüchtigkeit überprüft. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich, Zwischenvermietung / Irrtum / Änderungen vorbehalten.



# Lage





Halle II



Halle II



c32438d3-e7d5-4100-b5e4-69f192e76333



20231031\_132800



Zufahrt Halle II



Zufahrt Halle II





Hof mit Halle I



Halle I Rückseite



Freiflächen



Halle II



Parken Besucher



Pausenraum





Pausenraum



Toilette Pausenraum



Stellplätze Mitarbeiter



Ansicht Anlage



Zufahrt

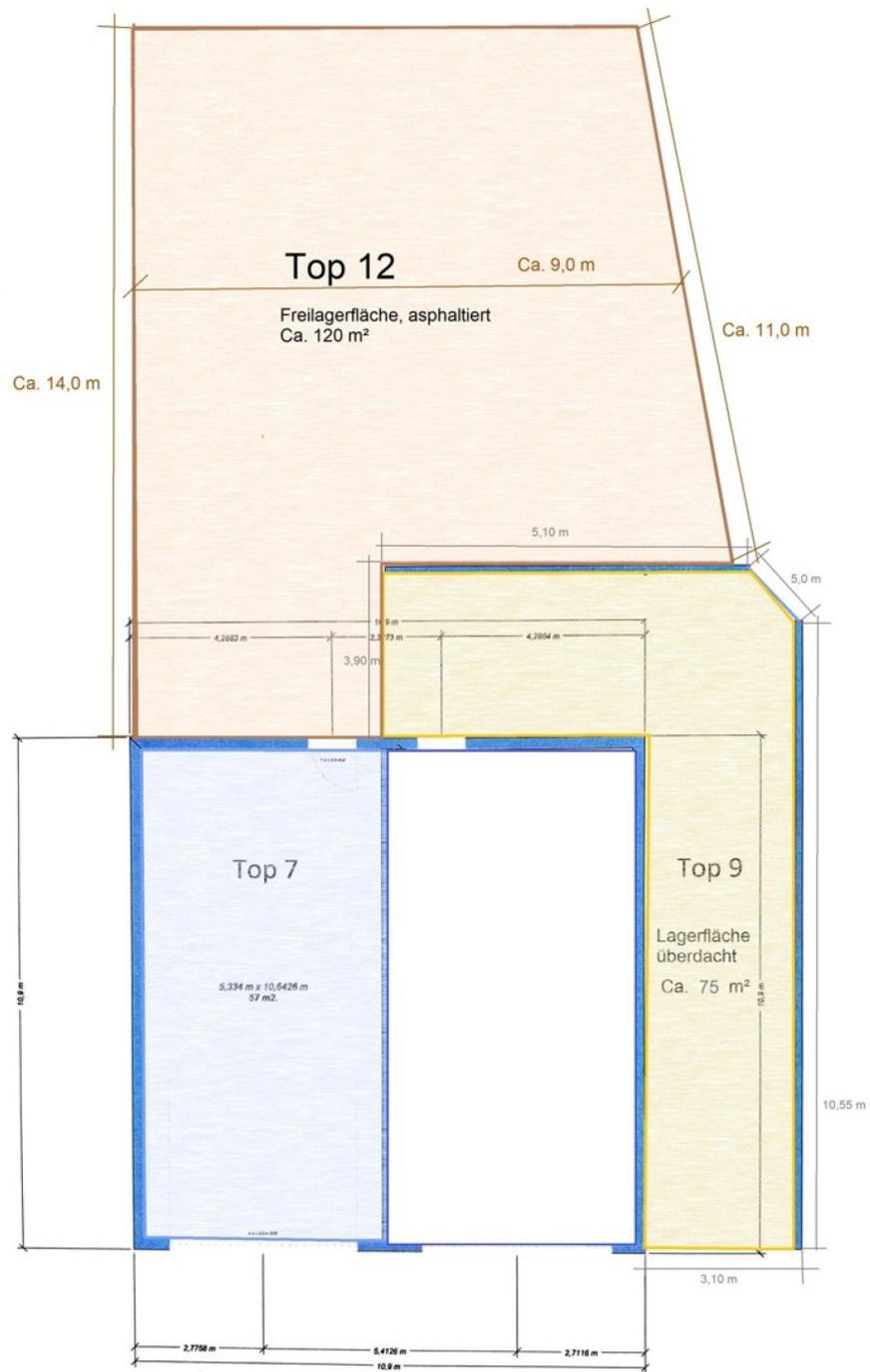


Zufahrt



# Grundriss

Grundriss



Freihand-Skizze von Friedrich M. Höbart, Arteciclo Immobilien  
Nicht maßstabgetreu, die Maße können geringfügige Ungenauigkeiten  
aufweisen; 13.06.2023; hf.

