

Gewölbe – Keller im Regierungsviertel, als Werte-/Sicherheits-/Hochsicherheitslager adaptierbar

9020 Klagenfurt am Wörthersee, Lagerfläche zur Miete

Objekt ID: 0030_02



Kaltmiete: **450,00 EUR** - Nettokaltmiete: **450,00 EUR**



Gewölbe – Keller im Regierungsviertel, als Werte-/Sicherheits-/Hochsicherheitslager adaptierbar

Objekt ID	0030_02
Objekttypen	Halle/Lager/Produktion, Lagerfläche
Adresse	Viktringer Ring 15 (Klagenfurt, 04. Bezirk: Innere Stadt (Ort)) 9020 Klagenfurt am Wörthersee Kärnten
Lage	Stadtzentrum
Etage	EG
Lagerfläche ca.	179,68 m²
Baujahr	1900
Letzte Modernisierung	Einbau eines Betonbodens
Zustand	teilsaniert
Bauweise	Massiv
Mindestmietdauer	60 Monate
Maximalmietdauer	120 Monate
Verfügbar ab	Kurzfristig - Sofort
Ausstattung / Merkmale	Massivbauweise
Mieterprovision	2 WM (Warmmieten) zzgl. MwSt.
Nettokaltmiete	450,00 EUR
Kaltmiete	450,00 EUR
Summe Miete netto	450,00 EUR
Hauptmietzins netto	360,00 EUR
Betriebskosten brutto	263,24 EUR
Gesamtmiете netto	713,24 EUR
Gesamtmiете	713,24 EUR



Objektbeschreibung

An der Kreuzung Bahnhofstraße / Viktringer Ring im Klagenfurter Regierungsviertel finden Sie diesen Gewölbe - Keller. Das Objekt eignet sich als Lager-/Archivfläche, adaptierbar als Werteschutzlager oder Sicherheits- oder Hochsicherheitslager.

Der Keller ist im Grunde roh, 2015 wurde ein Betonboden eingebaut. An den Wänden liegen Ver-/Entsorgungsleitungen der Wohnanlage, ansonsten gibt es keine weiteren Einbauten und Installationen. Auch (noch) keinen Strom- und Wasseranschluss.

Der Zugang erfolgt derzeit über einen mittels Schranken abgesperrten Innenhof und über eine geflieste Treppe. Im Zuge der Sanierung / Revitalisierung des Gebäudes war straßenseitig eine Zugangstreppe projektiert, baubehördlich eingereicht und bewilligt. Diese Treppe wurde allerdings nie errichtet und könnte mit hoher Wahrscheinlichkeit nachträglich eingebaut werden. Der Makler unterstützt Sie gerne bei diesem Vorhaben.

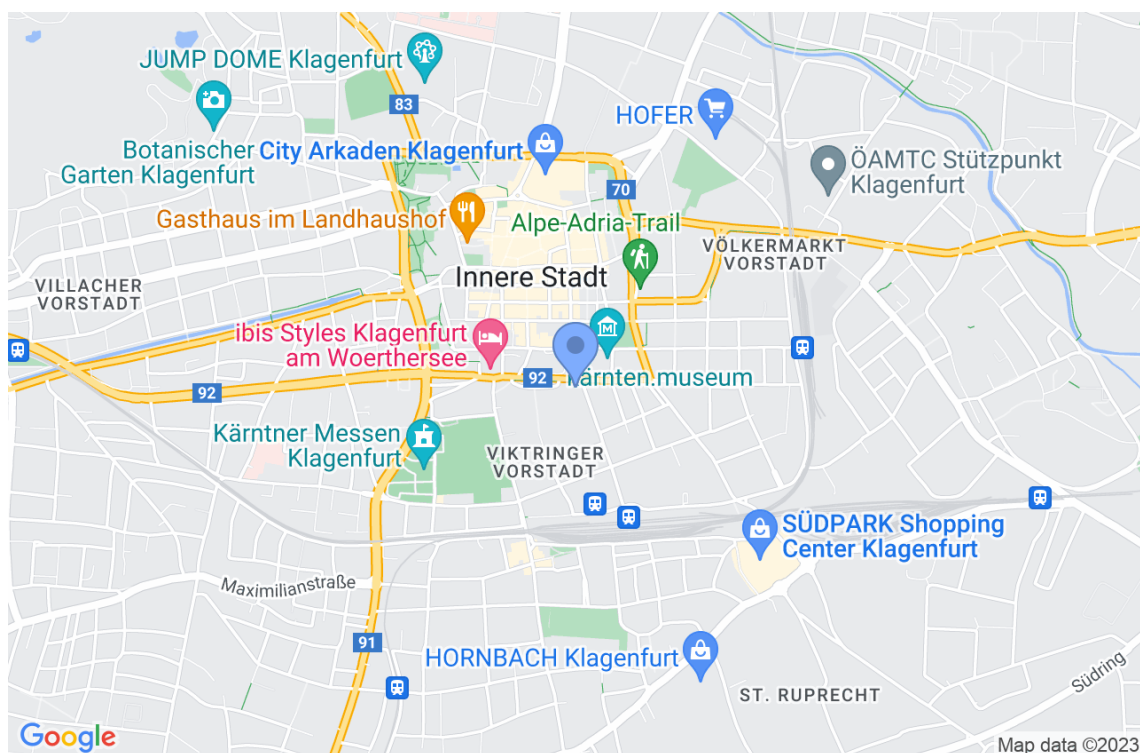
Sonstiges

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer/Vermieter sowie in Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) wird um Verständnis ersucht, dass nur Anfragen mit zumindest vollständigem Namen, E-Mailadresse und Telefonnummer bearbeitet werden.

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer/von Dritten und wurden mit größter Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein, vorhandene technische Anlagen wurden nicht auf deren Wartungsstand und/oder Funktionstüchtigkeit überprüft. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich, Zwischenvermietung / Irrtum / Änderungen vorbehalten.



Lage





Kellerraum



Kellerraum



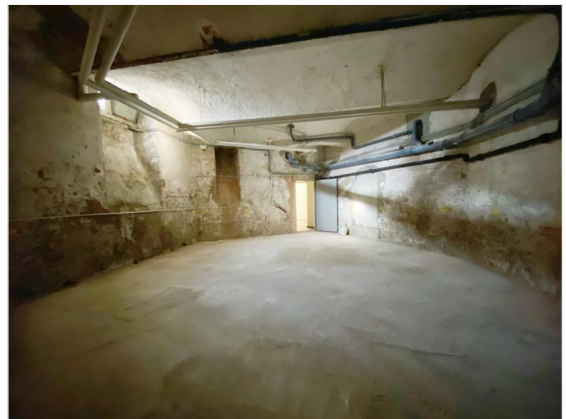
Kellerraum



Kellerraum



Kellerraum



Kellerraum





Kellerraum



Kellerraum



Kellerraum



Kellerraum

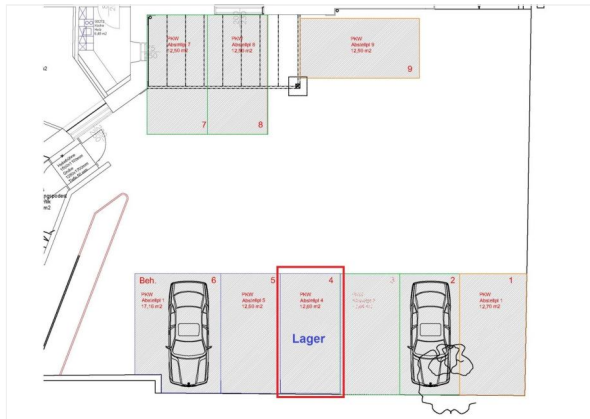


Kellerraum



Kellerraum





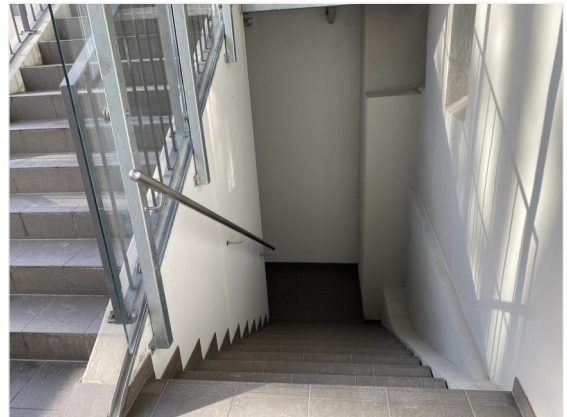
Parkplatz - Plan



Zufahrt



Innenhof



Zugang



Zugang



Zugang





Zugang



Innenhof



Innenhof



Grundriss

