

Verbindliches Kaufanbot

Der/die Anbotsteller/in stellen dem/der/den Anbotnehmer/in/n als Eigentümerin, folgendes rechtsverbindliche Anbot, mit welchem der/die Anbotsteller unwiderruflich bis einschließlich..... im Wort bleiben.

Der/die Anbotsteller/in ist/sind von der Annahme mündlich oder schriftlich (Datum des Poststempels) zu verständigen. Sowohl Anbotsteller/in als auch Anbotnehmer/in sind sich dessen bewusst, dass mit Unterzeichnung dieses verbindlichen Kaufanbotes ein RECHTSGÜLTIGER VERTRAG abgeschlossen wird.

1. Kaufobjekt

Im Falle der schriftlichen Annahme dieses Angebotes verkauft/en der/die Anbotnehmer dem/der/den Anbotnehmer/in/n und dieser/diese kauft/kaufen nachstehende Liegenschaft nach erfolgter eingehender Besichtigung und Überprüfung aller für den/die Anbotsteller wesentlicher Umstände:

EZ / KG / GST / Anteile

Art des Objektes:

Objektadresse:

Energieausweis:

- liegt vor
- liegt nicht vor
- ist bis spätestens 2 Wochen vor Vertragsunterfertigung vorzulegen
- Kein Energieausweis erforderlich

2. Kaufpreis

Der vereinbarte Kaufpreis beträgt EUR (in Worten EUR)

Der Kaufpreis wird innerhalb von längstens 8 Tagen nach Kaufvertragsunterzeichnung beim Vertragsverfasser treuhändig hinterlegt. Der Vertragsverfasser wird angewiesen, den Kaufpreis zu allfälligen Lastenfreistellungen zu verwenden und den verbleibenden Betrag dem/der/den Anbotnehmer/in/n mit erfolgter Eintragung der Rangordnung der beabsichtigten Veräußerung auszufolgen.

Die bis zur Auszahlung des Kaufpreises auf dem Treuhandkonto anfallenden Zinsen verbleiben dem/der/den Anbotnehmer/in/n.

Die Übernahme und Übergabe des Kaufgegenstandes in den tatsächlichen Besitz des/der Käufer/s erfolgt mit Einlangen des Kaufpreises am Treuhandkonto / mit Datum der physischen Objektübergabe/-Übernahme. Mit diesem Zeitpunkt gehen Nutzen, Last, Gefahr und Zufall auf den/die Käufer über, die Übernahme einer allfällig bestehenden Objekt- und/oder Objektsinhaltsversicherung ist nicht erwünscht / ausdrücklich erwünscht.

3. Kaufvertragsbestimmungen

3.1 Der/die Anbotnehmer/in leisten weder für bestimmte Eigenschaft noch Beschaffenheit des Kaufobjektes Gewähr, wohl aber für die Freiheit von grundbücherlichen und außerbücherlichen Lasten.

3.2 Sämtliche Kosten, Steuern, Gebühren zur Errichtung und Durchführung dieses Kaufvertrages mit Ausnahme allfälliger Kosten für die Lastenfreistellung trägt der/die Anbotsteller.

3.3 Mündliche Nebenabreden zu diesem Kaufanbot sind ungültig.

4. Vertragserrichtung

Die Unterfertigung des grundbuchfähigen Vertrages erfolgt innerhalb von längstens zwei Wochen nach Verständigung über die Errichtung dieses Vertrages, wobei mit Errichtung des Vertrages und der grundbücherlichen Durchführung die Anwalts- oder Notariatskanzlei beauftragt wird.

Der/die Anbotsteller bestätigt(en), dass der Kaufgegenstand durch die Firma Friedrich M. Höbart Immobilientreuhänder vermittelt wurde. Der Anspruch auf Vermittlungscourtage mit Annahme dieses Kaufanbotes durch den/die Anbotsteller/in und wird von Arteciolo GmbH separat in Rechnung gestellt.

5. Der/Die Anbotsteller:

Name/n, Geburtsdatum,
Sozialversicherungs-Nr.,
Staatsbürgerschaft

.....
.....

Adresse

..... am Unterschrift:

6. Der/Die Anbotnehmer:

Name/n, Geburtsdatum,
Sozialversicherungs-Nr.,
Staatsbürger schaft

.....
.....

Adresse

..... am Unterschrift: