

# Verbindliches Mietanbot

Ich (Wir) ....., geboren am .....,

wohnhaft in .....,

stelle(n) am heutigen Tag das verbindliche Anbot, den Bestandgegenstand

.....

ab ..... zu mieten und bleiben mit diesem Angebot bis ..... im Wort.

Der monatliche Mietzins beträgt EUR .....  inklusive MwSt. /  exklusive MwSt. Die Miete wird wertgesichert nach dem Verbraucherpreisindex (VPI 2010) und jährlich am 01.01. angepasst.

Die Mietdauer beträgt ..... Jahre und endet somit am ..... ohne dass es einer Kündigung bedarf.

Untervermietung, gewerbliche Nutzung, bauliche Veränderungen und das Halten von Haustieren bedürfen ausdrücklich der Genehmigung des Vermieters.

Als Inventar ist im Mietzins eingeschlossen: .....

.....

Als monatliche Betriebskosten- und Aufwandvorauszahlung  inklusive Heizung /  exklusive Heizung,  inklusive Warmwasser /  exklusive Warmwasser,  inklusive Instandhaltungsbeitrag /  exklusive Instandhaltungsbeitrag werden derzeit EUR ..... inklusive MwSt. verrechnet. Die Betriebskosten- und Aufwandvorauszahlungen sind jährlich bis 30.06. des Folgekalenderjahres abzurechnen.

Nach erfolgter Kündigung bzw. .... Monate vor Ablauf des Mietvertrages können Besichtigungen des Bestandgegenstandes mit Interessenten nach Vereinbarung erfolgen. Weiters räume ich dem Vermieter oder dessen ausgewiesenen Bevollmächtigten ein, gegen Voranmeldung halbjährlich sein Bestandsobjekt zu besichtigen. Die Vergebührung des Mietvertrages geht zu meinen (unseren) Lasten.

Kosten für  Heizung,  Strom,  Gas,  Telefon,  Kabel-TV,  ..... werden von mir (uns) direkt mit dem jeweiligen Lieferanten verrechnet.

Ich (Wir) verpflichte(n) mich (uns), den Mietgegenstand auf eigene Kosten in gutem und brauchbarem Zustand zu erhalten.

Bei Annahme dieses Mietanbotes verpflichte(n) ich mich (wir uns), den Mietvertrag unverzüglich, spätestens jedoch binnen zwei Wochen zu unterfertigen und gleichzeitig die Kaution zu hinterlegen.

Ich (Wir) bestätige(n), dass mir (uns) der Bestandgegenstand durch die Firma Friedrich M. Höbart Immobilienreuhänder vermittelt wurde. Die Vermittlungsprovision in der Höhe von ..... Brutto-Monats-Mieten zuzüglich 20 % MwSt. ist spätestens bei Schlüsselübergabe in bar zu entrichten.

Als Kautions sind ..... Brutto-Monats-Mieten zuzüglich Betriebskostenvorauszahlung , somit EUR ..... in bar, in Form eines Sparbuches oder in Form einer Bankgarantie vereinbart. Die Kautions wird nach ordnungsgemäßer Rückgabe der Wohnung und Erledigung aller von mir (uns) zu erfüllenden Verpflichtungen zurückbezahlt.

Sonstige Vereinbarungen: .....  
.....

....., am .....

.....

Unterschrift



Ich (Wir) als Vermieter nehme(n) obiges Angebot vollinhaltlich an:

....., am .....

.....

Unterschrift