

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen. Diese Widerrufsfrist beginnt mit dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Friedrich M. Höbart, Immobilitreuhänder, Kurandtplatz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Tel. +43 (0)463 210399, Mail info@artecielo.at) mittels einer eindeutigen Erklärung (Brief, E-Mail, SMS) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, welches jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Hinweis auf die Möglichkeit eines vorzeitigen Erlöschens des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung vollständig erbracht und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.



Muster-Wiederrufsformular

Absender (Name, vollständige Adresse)

.....
.....
.....

An
Friedrich M. Höbart
Immobilientreuhänder
Kurandtplatz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee
T: +43(463)2103999-0
F: +43(463)210399-500
E: office@artecielo.at

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns am
..... abgeschlossenen Vertrag über die
Erbringung folgender Dienstleistung

- 0 Alleinvermittlungsauftrag
- 0 Vermittlungsauftrag / Schlichter Maklerauftrag
- 0 Maklervertrag mit mir als Interessenten

Ort, Datum

.....

Unterschrift des Verbrauchers

.....



ImmobilienPartner
Kärntner Immobilientreuhänder

Friedrich M. Höbart
Immobilientreuhänder

A-9020 Klagenfurt am Wörthersee | Kurandtplatz 1
T +43 (0)463 210399 | M +43 (0)664 4607744 | info@artecielo.at | www.artecielo.at
ATU60021522 | GISA 29132782 | Erfüllungsort und Gerichtstand Klagenfurt
IBAN AT35 1700 0004 1302 9643 | BIC BFKKAT2K