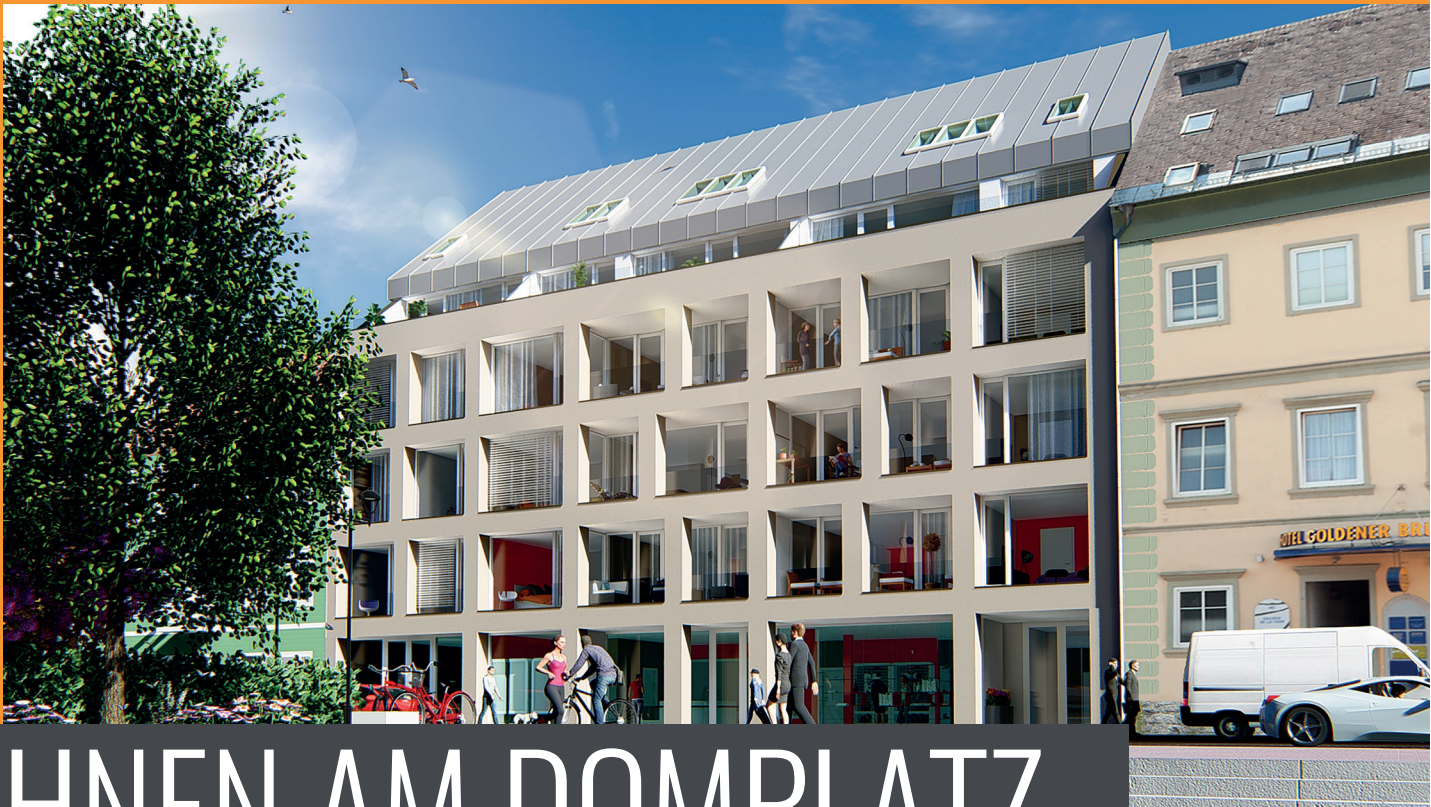


PREISLISTE NETTO zzgl. 20 % USt.



WOHNEN AM DOMPLATZ

Unser Neues Projekt - Ihr Neues Zuhause



WOHNUNGEN AB 39m²



INFOS ZUM PROJEKT

Besichtigungs - bzw. Beratungstermin

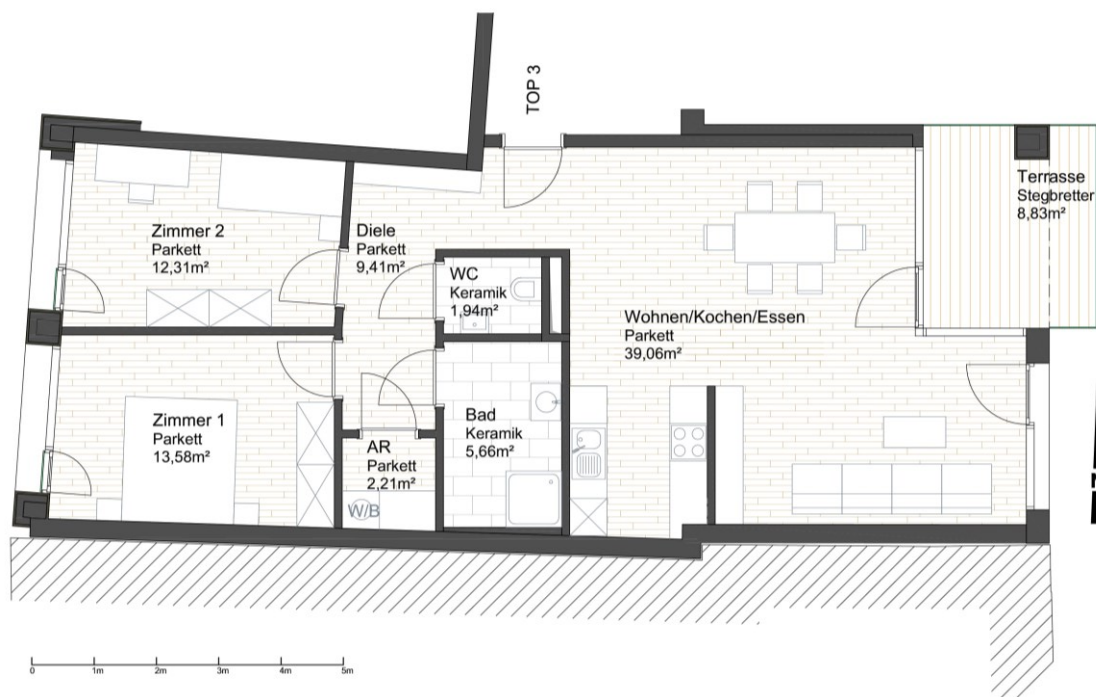
Friedrich M. Höbart

 **0664 / 4607744**

 **hf@artecielo.at**

WOBK
IMMOBILIEN AM DOMPLATZ GMBH





ALLE ANGABEN SIND CIRKUMASSE IN M, CM, MM.

BEI ABBILDUNGEN HANDELT ES SICH UM SYMBOLBILDER. STRICHLIERT DARGESTELLTE

SANITÄREINRICHTUNGSgegenstände SIND ALS SONDERWUNSCH MÖGLICH. FLÄCHEN GEMESSEN IM ROHBAU.

ÄNDERUNGEN IN PLANERISCHER UND TECHNISCHER HINSICHT VORBEHALTEN. ALLE RECHTE VORBEHALTEN.

[Zum Web-Exposé](#)

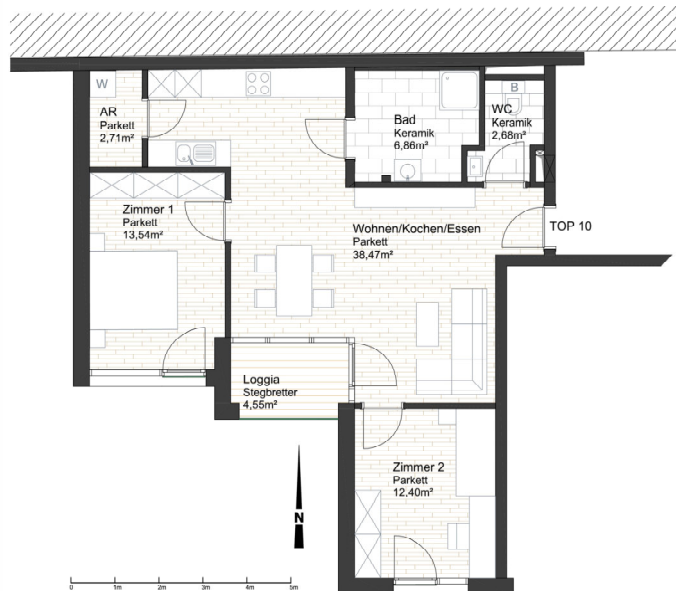
Wohnung 3 1.Obergeschoß

Diele	9,41 m ²
WC	1,94 m ²
Bad	5,66 m ²
Abstellraum	2,21 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	39,06 m ²
Zimmer 1	13,58 m ²
Zimmer 2	12,31 m ²
Wohnung	84,17 m²
Terrasse	8,83 m ²
Keller	8,87 m ²

Kaufpreis Netto € 348.480,00



Persönliche Beratung und Information
 Friedrich M. Höbart, Artecielo Immobilien
 +43 (664) 4607744 hf@artecielo.at



Wohnung 10 1.Obergeschoß

WC	2,68 m ²
Bad	6,86 m ²
Abstellraum	2,71 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	38,47 m ²
Zimmer 1	13,54 m ²
Zimmer 2	12,40 m ²
Wohnung	76,66 m²
Loggia	4,55 m ²
Keller	7,19 m ²

Kaufpreis € 319.440,00

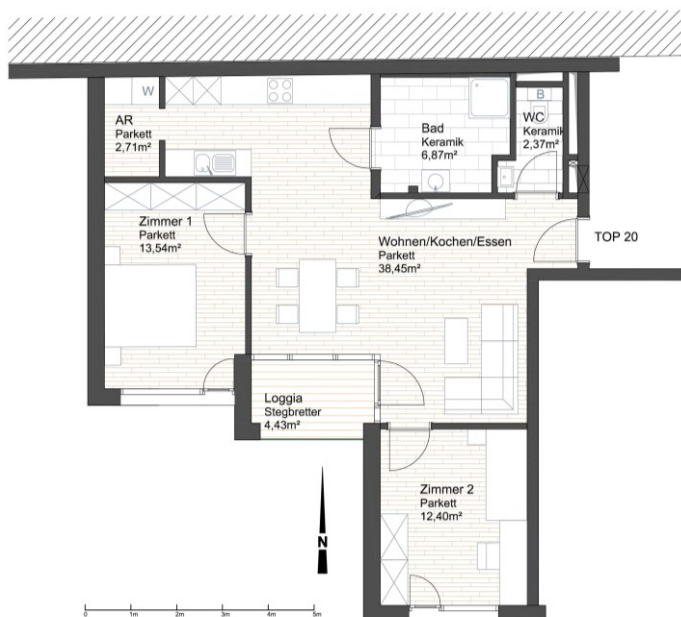
Zum Web-Exposé



ALLE ANGABEN SIND CIRCAMASSE IN M, CM, MM.
BEI ABBILDUNGEN HANDELT ES SICH UM SYMBOLBILDER. STRICHLIERT DARGESTELLTE
SANITÄREINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND ALS SONDERWUNSCH MÖGLICH. FLÄCHEN GEMESSEN IM ROHBAU.
ÄNDERUNGEN IN PLANERISCHER UND TECHNISCHER HINSICHT VORBEHALTEN. ALLE RECHTE VORBEHALTEN.



Persönliche Beratung und Information
Friedrich M. Höbart, Artecielo Immobilien
+43 (664) 4607744 hf@artecielo.at



[Zum Web-Exposé](#)

ALLE ANGABEN SIND CIRCOMASSE IN M, CM, MM.
 BEI ABBILDUNGEN HANDELT ES SICH UM SYMBOLBILDER. STRICHLIERT DARGESTELLTE
 SANITÄREINRICHTUNGSgegenstände SIND ALS SONDERWUNSCH MÖGLICH. FLÄCHEN GEMESSEN IM ROHBAU.
 ÄNDERUNGEN IN PLANERISCHER UND TECHNISCHER HINSICHT VORBEHALTEN. ALLE RECHTE VORBEHALTEN.

Wohnung 20 3.Obergeschoß

WC	2,37 m ²
Bad	6,87 m ²
Abstellraum	2,71 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	38,45 m ²
Zimmer 1	13,54 m ²
Zimmer 2	12,40 m ²

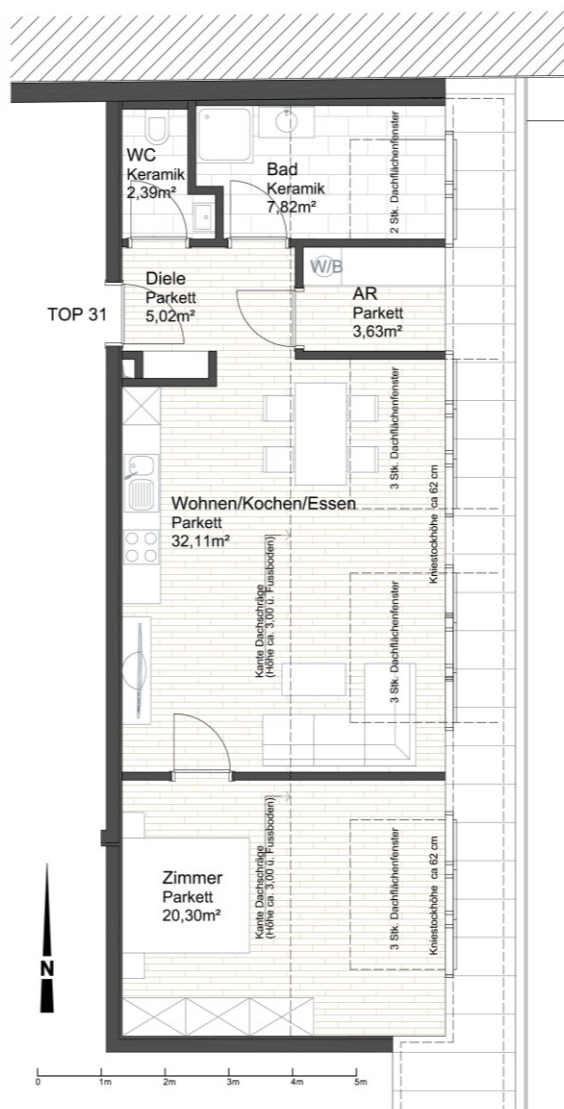
Wohnung **76,34 m²**

Loggia	4,43 m ²
Keller	4,80 m ²

Kaufpreis **€ 355.520,00**



Persönliche Beratung und Information
Friedrich M. Höbart, Artecielo Immobilien
 +43 (664) 4607744 hf@artecielo.at



Wohnung 31 5.Obergeschoß

Diele	5,02 m ²
WC	2,39 m ²
Bad	7,82 m ²
Abstellraum	3,63 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	32,11 m ²
Zimmer 1	20,30 m ²

Wohnung **71,27 m²**

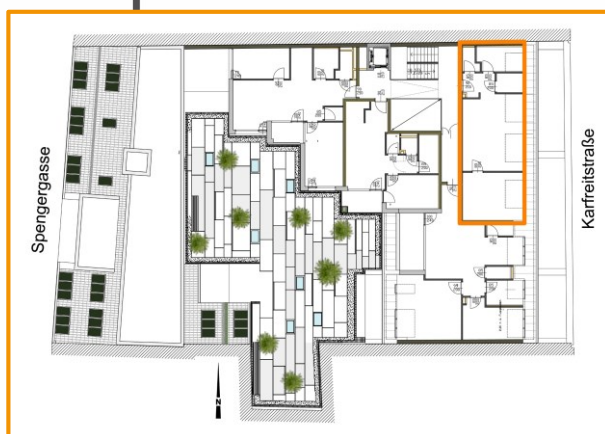
Keller 7,02 m²

Kaufpreis € 352.000,00



ALLE ANGABEN SIND CIRCOMASSE IN M, CM, MM.
BEI ABBILDUNGEN HANDELT ES SICH UM SYMBOLBILDER. STRICHLIERT DARGESTELLTE
SANITÄREINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND ALS SONDERWUNSCH MÖGLICH. FLÄCHEN
GEMESSEN IM ROHBAU.
ÄNDERUNGEN IN PLANERISCHER UND TECHNISCHER HINSICHT VORBEHALTEN. ALLE
RECHTE VORBEHALTEN.

Zum Web-Exposé



Persönliche Beratung und Information
Friedrich M. Höbart, Artecielo Immobilien
+43 (664) 4607744 hf@artecielo.at



Geschäftslokal 1 Erdgeschoß

Geschäftsfläche	104,53 m ²
Vorraum	3,37 m ²
Damen WC	3,49 m ²
Herren WC	2,11 m ²
Geschäftsfläche	113,50 m²
Lager	18,26 m ²
Gesamtfläche	131,76 m²

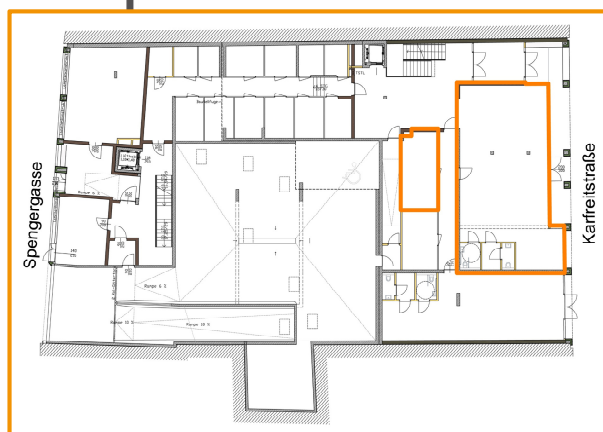
ALLE ANGABEN SIND CIRCAWERTE IN CM, MM.
BEI ABÄNDERUNGEN HANDELT ES SICH UM SYMBOLISCH STRICHLIERT DARGESTELLTE
SANITÄRE RICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND ANSONDERWUNSCH MÖGLICH.
FLÄCHEN GEMESSEN IM ROHBAU. ÄNDERUNGEN IN PLANERISCHER UND TECHNISCHER HINSICHT VORBEHALTEN. ALLE
RECHTE VORBEHALTEN!

Kaufpreis Netto € 447.040,00

Mieteinnahmen Netto p.a. € 18.753,00

Rendite p.a. 3,93%

Zum Web-Exposé





Geschäftslokal 2 Erdgeschoß

Geschäftsfläche	72,50 m ²
Vorraum	3,37 m ²
Damen WC	3,49 m ²
Herren WC	2,11 m ²
Geschäftsfläche	81,47 m²
Lager	14,55 m ²
Gesamtfläche	96,02 m²

VERMIETET



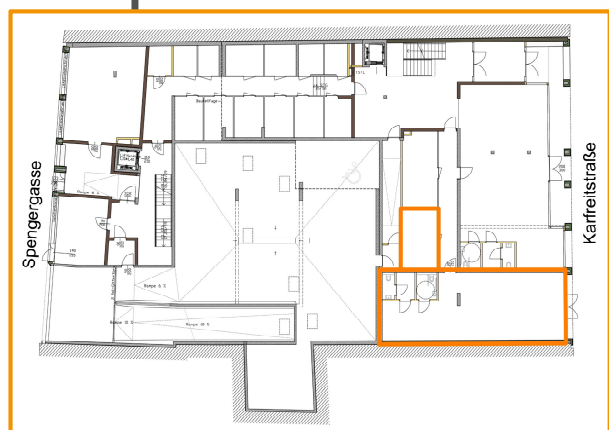
ALLE ANGABEN SIND CIRCOMASSE IN M, CM, MM.
BEI ABBILDUNGEN HANDELT ES SICH UM SYMBOLBILDER. STRICHLIERT DARGESTELLTE
SANITÄREINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND ALS SONDERWUNSCH MÖGLICH. FLÄCHEN GEMESSEN IM ROHBAU.
ÄNDERUNGEN IN PLANERISCHER UND TECHNISCHER HINSICHT VORBEHALTEN. ALLE RECHTE VORBEHALTEN.

Kaufpreis Netto € 324.720,00

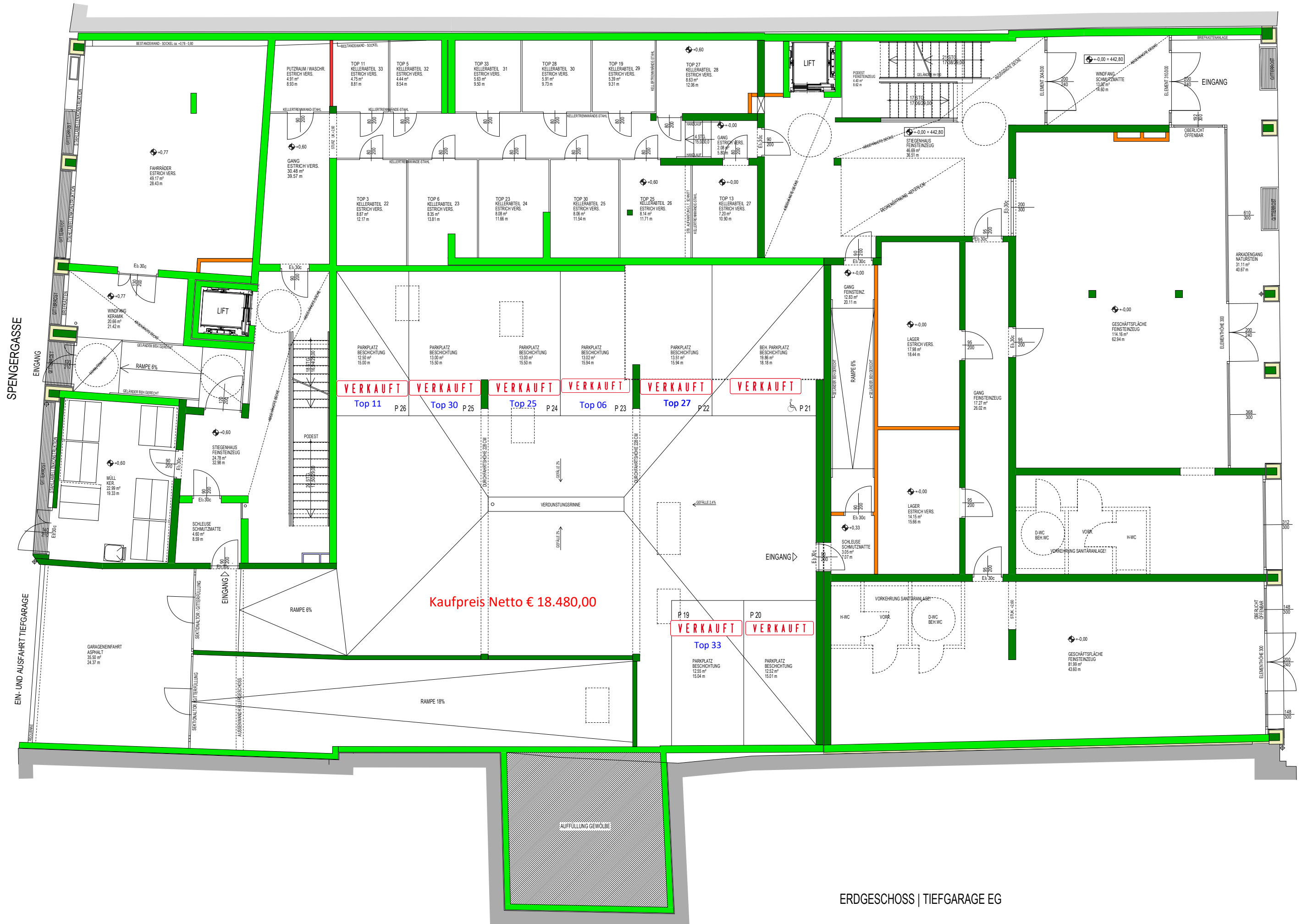
Mieteinnahmen Netto p.a. € 9.840,00

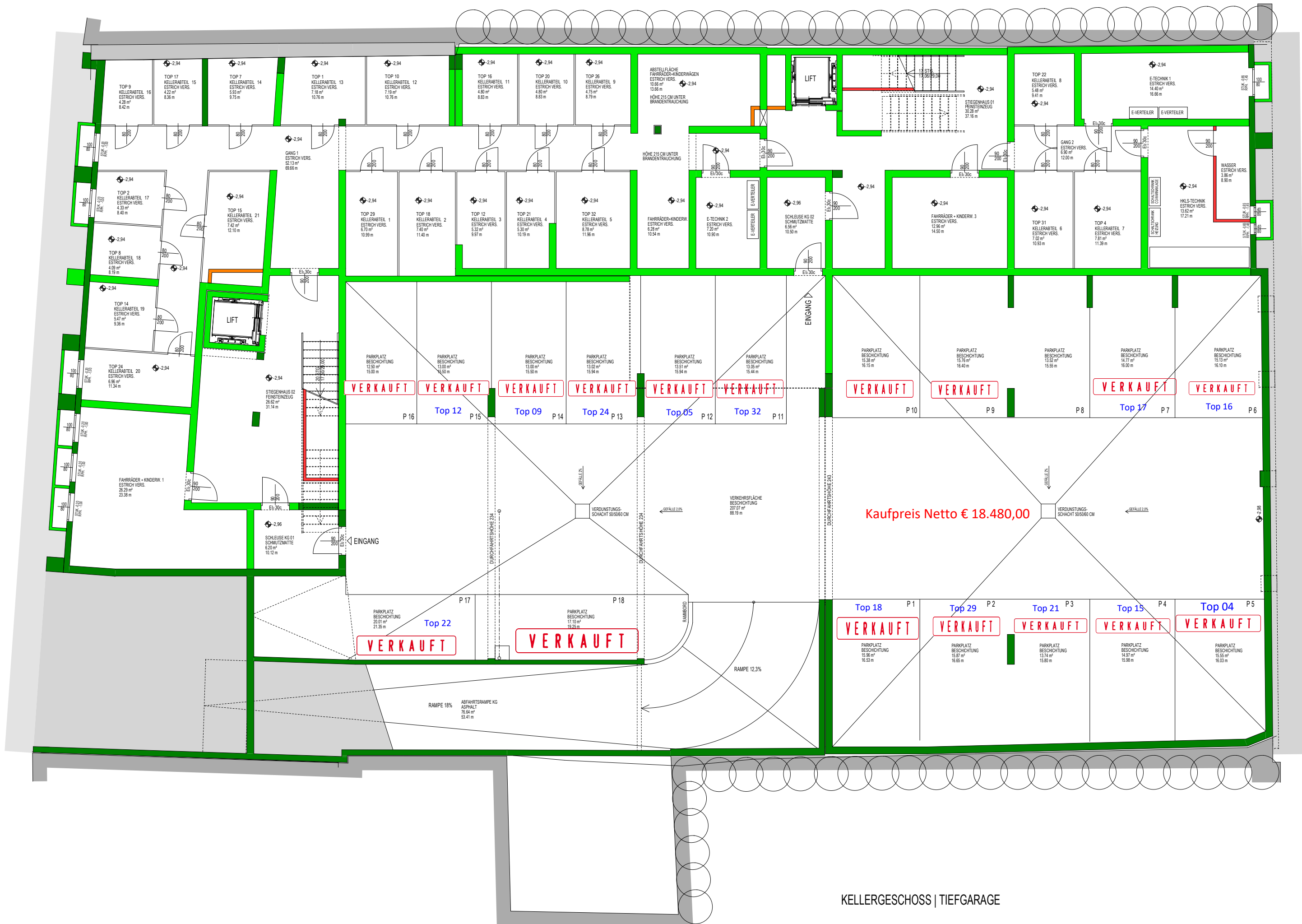
Rendite p.a. 2,9%

Zum Web-Exposé



Persönliche Beratung und Information
Friedrich M. Höbart, Artecielo Immobilien
+43 (664) 4607744 hf@artecielo.at





Kaufpreis Netto € 18.480,00

KELLERGESCHOSS | TIEFGARAGE