

Objekt Nr. 4753; Geschäftslokal Klagenfurt - Zentrum  
 96,02 m<sup>2</sup> Gesamtfläche  
 Kostendetail

	Netto	Ust.	Brutto
Miete	€ 1 530,00	20%	€ 1 836,00
Optional - Miete Parkplatz Tiefgarage	€ 90,00	20%	€ 108,00
<b>Miete, gesamt</b>	<b>€ 1 620,00</b>		<b>€ 1 944,00</b>
Betriebskosten	€ 133,47	20%	€ 160,16
Heizkosten	€ 47,53	20%	€ 57,04
Kaltwasserkosten	€ 20,38	20%	€ 24,46
-	€ -	0%	€ -
<b>Warmmiete</b>	<b>€ 1 821,38</b>		<b>€ 2 185,66</b>
Kautionsdetails:			
Kaution	€ 5 500,00	0%	€ 5 500,00
Anzahl Netto - Warmmieten	3		
Optional - Ablöse Küche	€ 1 200,00	20%	€ 1 440,00
Konzeption und Abwicklung Mietvertrag	€ 150,00	20%	€ 180,00
Mietvertragsgebühr	€ 1 311,39	0%	€ 1 311,39
Warmmiete	€ 2 185,66		
Laufzeit in Monaten	60		
Steuersatz	1%		
Vermittlungsprovision	€ 3 642,76	20%	€ 4 371,31
Anzahl Netto - Warmmieten	2		
<b>Summe Nebenkosten</b>	<b>€ 11 804,15</b>		<b>€ 12 802,71</b>
<b>Fällig bei Vertragsunterfertigung (Nebenkosten und 1. Monatsmiete)</b>			<b>€ 14 988,36</b>