

Objekt Nr. 4810; Eigentumswohnung im Uni-Viertel  
 3 Zimmer / 72,50 m<sup>2</sup> Wohnfläche; Einzelgarage  
 Kostenübersicht

		Netto	Ust.		Brutto
Kaufpreis	€	265 000,00	0%	€	265 000,00
-	€	-	20%	€	-
<b>Kaufpreis, gesamt</b>	<b>€</b>	<b>265 000,00</b>		<b>€</b>	<b>265 000,00</b>
Betriebskosten Wohnung - Verrechnungsbasis 2025	€	140,87	10%	€	154,96
Betriebskosten Garage - Verrechnungsbasis 2025	€	10,00	20%	€	12,00
Heizkosten - Verrechnungsbasis 2025	€	75,59	20%	€	90,71
Warmwasser - Verrechnungsbasis 2025	€	36,66	10%	€	40,33
Reparaturrücklage Wohnung	€	98,29	0%	€	98,29
Reparaturrücklage Garage	€	6,98	0%	€	6,98
<b>Laufende Kosten pro Monat</b>	<b>€</b>	<b>368,39</b>		<b>€</b>	<b>403,26</b>
Grunderwerbsteuer	€	9 275,00	0%	€	9 275,00
Kaufpreis	€ 265 000,00				
Steuersatz	3,5%				
Eintragungsgebühr im Grundbuch *)	€	2 915,00	0%	€	2 915,00
Kaufpreis	€ 265 000,00				
Steuersatz	1,1%				
Erstellung und Abwicklung Kaufvertrag	€	3 975,00	20%	€	4 770,00
Kaufpreis	€ 265 000,00				
Kostensatz durch unserer Partnerkanzlei	1,5%				
Vermittlungsprovision	€	7 950,00	20%	€	9 540,00
Kaufpreis	€ 265 000,00				
Provisionsatz	3,0%				
<b>Summe Nebenkosten</b>	<b>€</b>	<b>24 115,00</b>		<b>€</b>	<b>26 500,00</b>

\*) Bei Begründung eines Hauptwohnsitzes entfällt die Eintragungsgebühr im Grundbuch